

新築住宅にかかる主な資金

1. 建築費(本体工事費)
2. 事前調査費……………地盤調査費など
3. 設計監理費……………建築費の10~12%
(国土交通省より)
4. 諸経費……………項目1の3~7%

The main funds of the new house

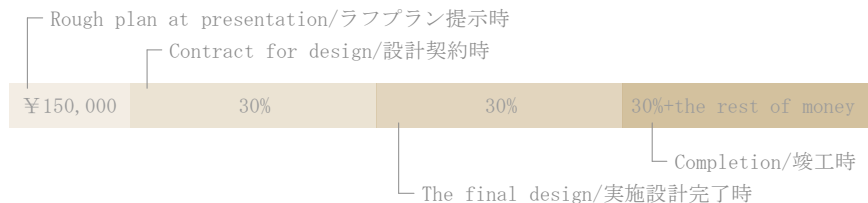
1. Building expenses
2. Preliminary survey costs……Ground survey costs, etc
3. Design supervision costs……10-12% of the building cost
(By ministry of Land, Infrastructure and Transport)
4. Overhead expenses……………3-7% of No. 1

設計監理費について

設計監理費は、建築費の10%~12%程度になります。
総予算・建築規模・その他ご要望に応じて、決定します。

About design supervision

Design supervision costs, will be about 10% of the building cost.
Determine accordingly to the various demands such as
total budget and building scale.



1	Talk / 建築相談 家族構成、ライフスタイル、予算、敷地条件など色々なお話をします。	
2	Basic Design & Estimate / 基本計画, 概算見積 お話を内容を基にラフプランをご提示します。 併せて、敷地調査・法規チェック・概算見積なども行います。	¥150,000
3	Contract for Design / 設計契約 ステップ2の内容や建物に関するご要望をふまえ、 お客様と共に検討を重ね、お互い納得した上での契約となります。	設計費30%
4	Final Design / 実施設計 お客様との打合せを通して、より具体的なプランニングをします。 詳細まで検討し、設計図書にまとめます。 それに併せて、構造設計も行います。	
5	Final Estimate / 最終見積 設計図書から適正な工事見積書の作成を施工業者へ依頼します。 出来る限り予算内での実現を可能にしたいと考えております。	設計費30%
6	Contract for Builder & Order / 施工契約, 発注手続 最終見積の承諾をいただいた上で、施工業者と工事請負契約をします。 決定するのはお客様ですが、そのお手伝いをさせていただきます。	
7	Application / 申請手続 建築確認申請や、その他必要に応じて関係官庁へ各種申請を行います。 申請にかかる期間については法律によって決められていますが、 少し余裕のあるスケジュールを考えておくことを勧めます。	
8	Supervision / 工事監理 設計図書通りの施工ができているかの確認はもちろん、 図面では伝えきれない意匠・意図を施工者へ伝え、 適正な工事ができるよう監理します。	
9	Delivery / 引渡し 各検査機関の検査を経て、最終的にはお客様も一緒に 建物について確認していただき、引渡しとなります。	設計監理費30% + 残金
10	After Follow / アフターフォロー 引渡し後も健やかなお付き合いを続けたいと思っております。 メンテナンスやインテリアの相談、家族構成やライフスタイルの 変化に伴う相談についてもフォローします。	